

Referat generalforsamling og årsmøde

Mødedato og lokation:
08-03-2023 – HUSET

Mødetype: GUR generalforsamling og årsmøde

Deltagere: Jette Nielsen, Jens Bork, Lars Utoft, Susanne Lykke Søgaard Nielsen, Morten Jensen, Bodil Albrechtsen + Fremmødte borgere samt diverse repræsentantskaber.

Referent: Morten Jensen

Dagordenspunkter og tilhørende referat

A. Velkommen til årsmødet: *Velkommen ved Jette Nielsen*

B. Futurum Ejendomme v/udlejningschef Sine Lindberg præsenterer virksomhedens store igangværende ejendomsprojekt i Give med opførelse af 150 boliger. Der vil blive mulighed for at stille spørgsmål til projektet:

Grundig gennemgang ved Sine Lindberg, Stærkt samarbejde med Milton. Firmaet har et fuldt service-setup på ejendomsadministration generelt. Forretningsmodellen er baseret på videresalg til en investor (f.eks. investeringsfonde og institutioner).

Projektet er delt i 4 etaper. Etape 1 og 2 er tilgængelige på hjemmesiden, inkl. priser. Etape 1 har første indflytninger i september 2023. Der er lagt vægt på fællesarealer, legeplads og fælleshus inkl. to gæsteværelser. Alt er lavet med niveaufri adgang. Boligerne findes i 4 størrelser fra 85-115m², redskabsskur og to flisebelagte terrasser. Der er klargjort til Elbiler.

Diverse indretningsmuligheder og størrelser gennemgået. I boligerne medfølger som standard hvidevarer, der er mulighed for egen-betalte tilkøb f.eks. til køkken. Alt er koblet på fjernvarme. Alt er bygget i henhold til A2020 bygningsreglement, så der forventes lavt energiforbrug ift. opvarmning. Alle boliger er med varmegenindvindings- og luftudskiftningsanlæg (Nilan).

Lejebetingelser skitseret, priser starter ved 8075,- + alt forbrug. Husdyr er tilladt.

Gennemgang af udlejningsprocessen, der opfordres til brug af interesselisten via hjemmesiden.

Boligerne er certificeret i henhold DGNB tredjepartsverificering. Certificeringen omhandler miljø, lokalplan, indeklima, materialevalg, lysindfald og en lang række andre parametre. Boligerne er klassificeret DGNB Sølv.

Der må ikke bygges carporte.

Administrator af området er et Århusiansk firma, der hedder Taurus.

C. Årsmødet 2023 afvikles. Dagsorden i henhold til [Give Udviklingsråds vedtægter](#)

1. Valg af dirigent og referent:

Arne Broch blev valgt som dirigent (Alle formaliteter gennemgået og generalforsamlingen erklæres lovligt varslet), Morten Jensen valgt som referent

2. Valg af 2 stemmetællere:

Peter Graver og Erik Bering Larsen

3. Registrering af fremmødte medlemmer af Repræsentantskabet:

Gennemført, en enkelt rettelse omkring Give egnens museum (kontaktperson rettet til Hanne Thomsen).

4. Udviklingsrådets beretning:

Jette Nielsen gennemgik GUR's formål, mission, værdier og nuværende organisering, herunder omorganisering ifm. Carsten Friis' udmeldelse. Jette gennemgik de nye og reducerede arbejdsgrupper. Landdistrikternes fællesråd bortfalder fremadrettet. Grundig gennemgang af det forløbne års aktiviteter i de enkelte arbejdsgrupper. Spørgsmål fra AC vedr. ungdomspulje på 100.000, det afklaredes at dette beløb er uafhængigt af allerede brugte midler på skateboard baner. Forslag til fokus på Bøgetorvet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for Udviklingsrådet:

Lars Utoft gennemgik regnskabet. Regnskabet er revideret og godkendt af Arne Brok. Ingen spørgsmål. Regnskabet er godkendt af forsamlingen.

6. Behandling af indkomne forslag:

Ingen forslag indkommet.

7. Valg til Give Udviklingsråd (medlemmer og suppleanter) Lige år 2 medlemmer, hvoraf det ene er fra foreninger/institutioner og 2 suppleanter. Ulige år 3 medlemmer, hvoraf det ene er fra foreninger/institutioner og 2 suppleanter. Valgperiode: Rådsmedlemmer 2 år og suppleanter 1 år:

Alle medlemmer modtager genvalg, med undtagelse af Morten Jensen. Finn Hessellund Eskildsen og Susanne Sandholm opstiller som nye suppleanter. Alle opstillede er genvalgt, samt de to nye suppleanter Finn Hessellund Eskildsen og Susanne Sandholm. Det vil sige udviklingsrådet fortsætter med sine nuværende medlemmer med tilføjelsen af Finn H. Eskildsen og Susanne Sandholm som nye suppleanter. Morten Jensen er ikke længere suppleant, men fortsætter i en sekretærrolle uden stemmeret.

8. Valg af 2 revisorer, hhv. en i lige år og en i ulige år – valg gælder for 2 år samt valg af 1 revisorsuppleant:

Revisorer: Kim Birk (Vestjysk Bank) og Arne Broch blev begge genvalgt. Nyvalgt revisorsuppleant er: Lars Hansen

9. Eventuelt:

Ingen kommentarer

D. Udviklingsrådet løfter sløret for planlagte aktiviteter og spændende projekter i 2023-2025

Kort gennemgang af næste års primære aktiviteter.

E. Ordet er frit.

Afslutningsvis en tak fra formanden/GUR til alle samarbejdspartnere.

Konstituering gennemført umiddelbart efter årsmødet. Resultatet fremgår herunder:

Formand:

- Jette Nielsen

Næstformand + kasserer:

- Lars Utoft

Menige medlemmer:

- Jens Bork
- Bodil Albrechtsen
- Susanne Lykke Søgaard Nielsen

Suppleanter:

- Finn Hessellund
- Susanne Sandholm